# Bienvenue aux Gîtes de Hillon

# Le gîte du Planéra

Gîtes de vacances d'Hillon ***

Mis à jour janvier 2022

GÎTES DE FRANCE

www.les-gites-de-hillon.com

# *Le mot du propriétaire*

*Hillon est le nom d'un lieu-dit de la commune de Poudenas dans le département du Lot-et-Garonne.*

*Le bâtiment est un corps de ferme en U datant du XIXème siècle situé au sommet d'une colline dont la façade de 26 mètres est idéalement orientée plein sud.*

*Sur l'avant de la maison se dresse un arbre centenaire gigantesque, un Zelkova Carpinifolia appelé localement Planéra. D'une hauteur de 45 mètres, il est facilement repérable dans le paysage par son port majestueux et sa cime ovoïde et dispense une ombre généreuse au bâtiment surtout pendant la période estivale.*

*La vue imprenable sur les collines de l'Armagnac permet de révéler, lorsque le temps est clair, le massif pyrénéen avec, presque en face, le Pic du Midi de Bigorre.*

*Derrière la maison débute le massif forestier landais avec d'abord quelques chênes-lièges autrefois exploités et quelques chênes et châtaigniers qui cèdent rapidement leurs places aux pins maritimes dont les pinèdes s'étendent jusqu'au littoral atlantique.*

*Le site accueille 2 gîtes :*

- *le gîte du Planéra qui dispose de 4 chambres pour une capacité d'accueil de 9 personnes,*
- *le gîte des Suriers qui propose 3 chambres pour une capacité de 6 personnes.*

*Les gîtes de vacances de Hillon sont un lieu de villégiature idéal pour les familles nombreuses ou les groupes d'amis qui souhaitent passer quelques jours de détente au calme près de la nature.*

*Nous vous souhaitons un agréable et inoubliable séjour.*

# Sommaire


1. Se rendre au logement....4

- ✓ Plan d'accès....4
- ✓ Transports....5
- ✓ Où se garer....5

2. L'arrivée dans le logement....6

- ✓ Les clés....6
- ✓ Heures d'arrivée et de départ....6
- ✓ L'état des lieux de rentrée et de sortie....6
- ✓ Comment payer les prestations à la demande....6
- ✓ Le ménage....7

3. La vie dans le logement....8

- ✓ Plan du logement....8
- ✓ Liste des équipements du logement....9
- ✓ Utilisation des équipements....10
  - Electricité....10
  - Chauffage....10
  - Eau chaude....10
  - Electro-ménager....10
  - Téléphonie mobile....10
  - Wi-fi et internet....10
  - Piscine.... ....11
- ✓ Ordures ménagères....12-13
- ✓ Règles de vie....14

4. Informations pratiques....15

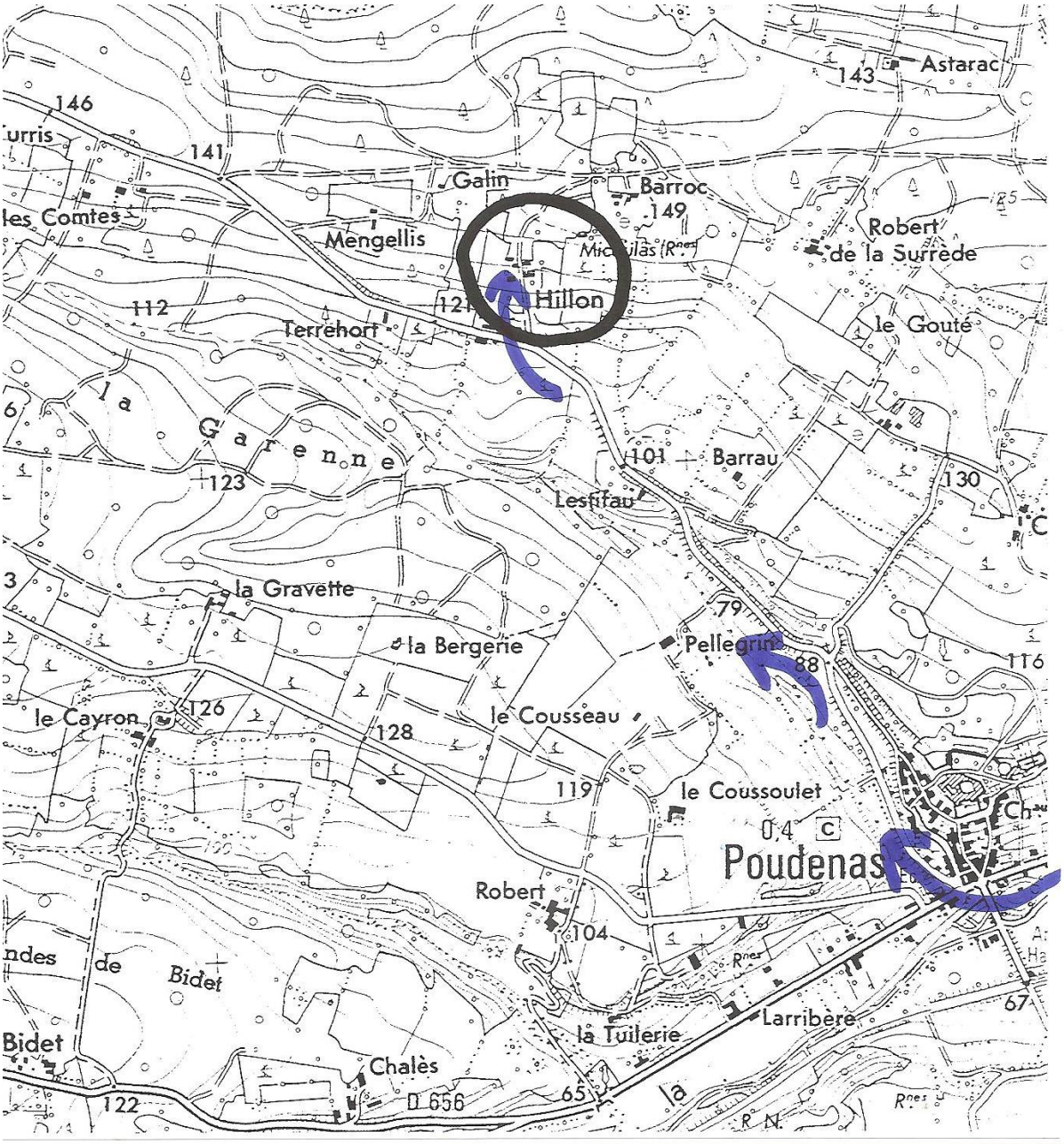
- ✓ Où faire ses courses ?....15
- ✓ Où prendre du carburant ?....15
- ✓ Où se faire soigner ?....15
- ✓ Autres services....15
- ✓ Numéros utiles....15

5. Visiter la région....16

- ✓ Informations utiles....16
- ✓ Lieux à visiter....16-17
- ✓ Où se restaurer et sortir ?....18
- ✓ Culture régionale....19

# 1. Se rendre au logement

## Plan d'accès




*Adresse du site : Hillon, 156, Chemin de la Surrède, 47170 Poudenas*

## Transports

- *En train depuis la gare d'Agen*
- *En avion depuis l'aéroport d'Agen – la Garenne*
- *En voiture par l'autoroute des deux mers A62 :*

*<u>Sortie Agen n°7</u> :*

*Prenez la route départementale 656 en direction de Nérac et Mont-de-Marsan.*

*Traversez la ville de Nérac et contournez le bourg de Mézin.*

*A Poudenas après les arcades et la place, prenez tout de suite à droite et obliquez vers la gauche sur la route de Hillon.*

*Au détour d'un virage, face à vous, vous ne pourrez pas manquer Hillon au sommet de la colline avec son magnifique Planéra planté devant la maison.*

*<u>Sortie Aiguillon n°6</u> :*

*Prenez la départementale 108 vers Buzet-sur-Baïse, puis la RD 642 vers Lavardac, puis la RD 930 vers Nérac.*

*Prenez la RD 656 vers Mézin et Mont-de-Marsan (voir ci-dessus).*

## Où se garer

*Hillon est une ancienne ferme et les terrains tout autour nous appartiennent : il n'y a donc aucun problème pour garer les véhicules autour du bâtiment.*

# 2. L'arrivée dans le logement

## Les clés

*Nous n'habitons pas sur place et nous vivons et travaillons en Périgord à un peu plus de 100 km du site de Hillon.*
*Sauf circonstances particulières, nous sommes présents le week-end pour accueillir ou saluer nos hôtes.*
*Si nous ne pouvons pas être présents le samedi, un gardien habite sur place et se fera un plaisir de vous accueillir et de vous donner les clés ou de les récupérer lors de votre départ.*
*En l'absence du gardien, une boîte à clés est installée au coin du bâtiment et nous vous communiquerons le code pour l'ouvrir.*

## Heure d'arrivée et de départ

*Pour les locations à la semaine, les arrivées se font le samedi à partir de 16 heures et le départ doit impérativement avoir lieu le samedi au plus tard à 10 heures afin de nous laisser le temps de préparer les gîtes pour les nouveaux arrivants éventuels.*

## L'état des lieux d'entrée et de sortie

*L'état des lieux se fait au moment de la remise des clés.*
*Lors de votre arrivée, un chèque de caution de 500 € vous sera demandé, ce chèque ne sera pas encaissé.*
*Lors de votre départ, un nouvel état des lieux sera effectué et le chèque de caution vous sera restitué (sauf en cas de problème majeur).*

## Comment payer le séjour ?

*Les frais de location sont directement encaissés par la centrale de réservation des Gîtes de France du Lot-et-Garonne au moment de la réservation (tél : 05 53 47 80 87 ou par internet sur le site www.gites-de-france-47.com)*
*La taxe de séjour est perçue par la centrale de location.*
*D'autres prestations à la demande font l'objet de facturation :*

- *Locations de draps et de taies d'oreiller : 8 €/chambre/séjour*
- *Location de linge de toilette (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 4 €/personne/séjour*
- *Chauffage central au fioul : 70 €/semaine pendant la période hivernale.*

*D'autres prestations sont gratuites :*

- *Accès internet par connexion Wi-fi*
- *Fourniture d'eau et d'électricité*
- *Fourniture de vélos (1 douzaine de toutes tailles)*
- *Bois de chauffage pour les cheminées ou le poêle.*

*Le paiement de l'ensemble de ces prestations se fait au moment de votre arrivée.*

# Le ménage

*Le forfait ménage est de 60 € et n'est pas inclus dans le tarif de la location.*

*Il est exigé lorsque vous amenez avec vous des animaux de compagnie ainsi que lorsque la location est effectuée par une entreprise.*

*Le ménage doit être effectué de la manière suivante :*

- *Chambres :*
  - *Passer l'aspirateur dans les chambres,*
  - *Laver le parquet.*

- *Toilettes :*
  - *Nettoyer la cuvette et ajouter du produit désinfectant,*
  - *Vider la poubelle,*
  - *Balayer puis laver.*

- *Salle de bain et salle d'eau :*
  - *Nettoyer la baignoire, la cabine de douche et le lavabo,*
  - *Vider la poubelle,*
  - *Balayer puis laver le sol.*

- *Couloir des chambres :*
  - *Passer l'aspirateur puis laver le sol.*

- *Salon - salle à manger :*
  - *Balayer puis laver le sol.*

- *Cuisine :*
  - *Vider le réfrigérateur et nettoyer les étagères, le débrancher et le laisser ouvert,*
  - *Vider le lave-vaisselle,*
  - *Vider la poubelle,*
  - *Enlever le filtre de la cafetière,*
  - *Nettoyer la cafetière, le four électrique, le four micro-ondes et la plaque de cuisson.*
  - *Balayer puis laver le sol.*

- *Entrée et couloir du rez-de-chaussée :*
  - *Balayer puis laver le sol.*

- *A l'extérieur :*
  - *Enlever les cendres du barbecue (si vous l'avez utilisé).*

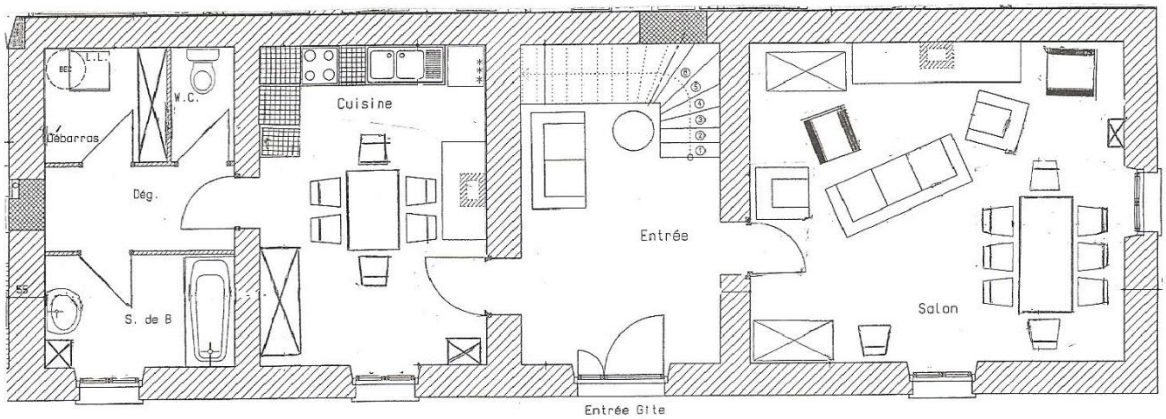
*Les draps et le linge de toilette seront lavés par nos soins.*

# 3. La vie dans le logement

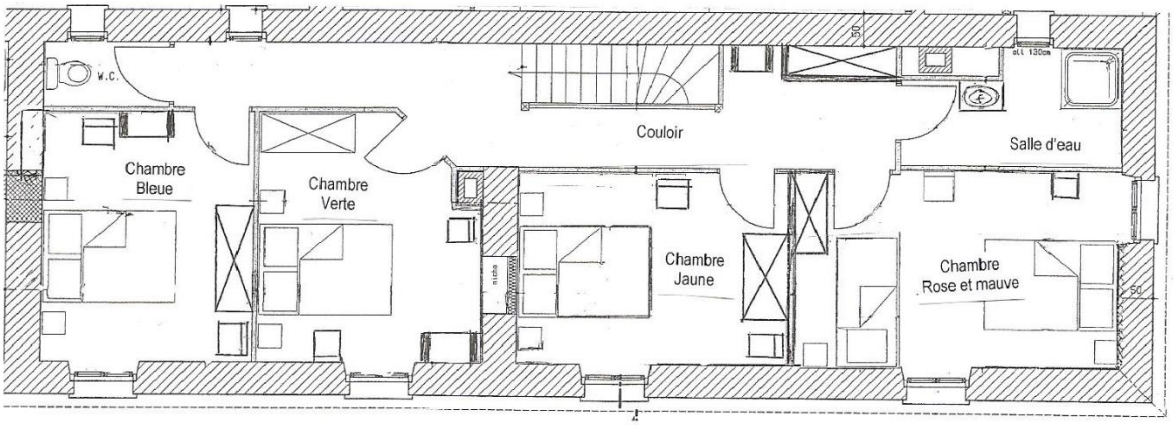
## Plan du logement

GITE DU PLANERA
PLAN DE DISTRIBUTION

REZ-DE-CHAUSSEE




ETAGE



# Liste des équipements du logement

## Cuisine

- *Lave-linge 7 kg*
- *Réfrigérateur (329l)-congélateur (73l)*
- *Cafetière 12 tasses*
- *Grille-pain*
- *Robot multifonction*
- *Four micro-ondes*
- *Autocuiseur 8l*
- *Grille-pain*
- *Plaque de cuisson mixte gaz et électricité)*
- *Mini four électrique*
- *Couverts complets et ustensiles de cuisine*
- *1 table et 6 chaises*
- *1 bahut*
- *1 cheminée*

## Buanderie

- *Lave-vaisselle*
- *Aspirateur*
- *Table à repasser*
- *Fer à repasser*

## Salon – salle de séjour

- *Télévision*
- *Lecteur DVD*
- *1 table et 10 chaises*
- *1 canapé 3 places*
- *2 fauteuils crapaud*
- *1 pouf*
- *1 secrétaire*
- *1 buffet*
- *1 pendule comtoise*
- *Chaise haute de bébé*

## L'entrée

- *1 banquette clic-clac*
- *1 porte-manteau*
- *1 bibliothèque*
- *1 petit meuble avec des jeux*

## Chambre bleue

- *1 lit en 140*
- *2 tables de chevet avec 2 lampes*
- *1 armoire*
- *1 table de toilette*
- *2 chaises*

## Chambre verte

- *1 lit en 140*
- *2 tables de chevet avec 2 lampes*
- *1 armoire*
- *1 table*
- *1 chaise*

## Chambre jaune

- *1 lit en 140*
- *2 tables de chevet avec 2 lampes*
- *1 armoire*
- *1 chaise*

## Chambre mauve et rose

- *3 lits en 90*
- *1 table de chevet avec 1 lampe*
- *1 armoire*
- *1 chaise*

## Salle de bain rez-de-chaussée

- *1 baignoire avec douche*
- *1 lavabo*
- *1 meuble de rangement*
- *1 chauffage d'appoint*

## Salle d'eau étage

- *1 cabine de douche*
- *1 meuble avec lavabo*
- *1 sèche-serviette*

## L'extérieur

- *1 salon de jardin avec 8 chaises (coussins et nappe dans le salon)*
- *1 parasol*
- *4 bains de soleil*
- *1 douzaine de vélos de toutes tailles*

## Utilisation des équipements

- *<u>Electricité</u> : Le disjoncteur général se situe à l'extérieur du bâtiment à l'est au pied du poteau électrique.*
  *En cas de coupure, il suffit de le réenclencher : une clé est sur le coffret afin d'ouvrir le boitier.*

- *<u>Chauffage</u> : Le bois est disponible dans le hangar derrière le bâtiment.*

- *<u>Eau chaude</u> : Les ballons d'eau chaude sont réglés de manière à fonctionner uniquement pendant les heures creuses (de 22 heures à 6 heures)*

- *<u>Electroménager</u> : Les notices d'utilisation des principaux matériels se trouvent dans un classeur bleu dans le tiroir supérieur gauche du meuble de la cuisine.*

- *<u>Téléphone mobile</u> : Réception à l'intérieur du gîte variable en fonction de l'opérateur. La réception est optimale devant le gîte sous le Planéra.*

- *<u>Utilisation de la Wi-fi et accès à internet :</u>*

  *Le site de Hillon est équipé d'une Flybox Orange.*
  *Malheureusement, le débit est parfois faible.*
  *De plus l'épaisseur des murs est un frein à la propagation des ondes.*

  *Nous avons donc mis en place un système qui comprend :*

  *- la Flybox Orange : Livebox-A953*
  *- un routeur dans le salon du gîte des Suriers : Livebox-c401_2GEXT*
  *- un routeur dans le salon du gîte du Planéra : TP-LINK_E974*
  *- un répéteur dans la buanderie du gîte du Planéra : Livebox-c401_EXT*
  *- une antenne Wi-Fi à l'arrière du bâtiment vers la piscine : WAVLINK-N ou WAVLINK-AC*

  *L'ensemble de ces équipements dispose du même code d'accès (tout en majuscules et sans espaces) :*

# ***Données disponibles sur place***

- *Consignes de sécurité pour l'utilisation de la piscine*

*La piscine et le terrain de pétanque sont communs aux deux gîtes.*

### *1 - Avant la baignade :*

✓ ***Prévenez vos proches*** *lorsque vous allez vous baigner.*

✓ ***Evitez tout comportement à risque***

- *Ne consommez pas d'alcool avant et pendant la baignade.*
- *Ne vous exposez pas excessivement au soleil avant la baignade.*
- *Rentrez progressivement dans l'eau, particulièrement lorsque l'eau est froide et que vous vous êtes exposé au soleil.*
- *Si vous ressentez* ***le moindre frisson ou trouble physique****, ne vous baignez pas.*

### *2 - Lorsque vous vous baignez avec vos enfants :*

✓ ***Restez toujours avec vos enfants*** *quand ils jouent au bord de l'eau ou dans l'eau.*
✓ *Baignez-vous* ***en même temps qu'eux****.*
✓ *Désignez* ***un seul adulte responsable*** *de leur surveillance.*
✓ *S'ils ne savent pas nager,* ***équipez vos enfants de brassards*** *(portant le marquage CE et la norme NF 13138-1) adaptés à la taille, au poids et à l'âge de l'enfant (voir informations sur le produit et la notice d'information) dès qu'ils sont à proximité de l'eau.*
✓ ***Méfiez-vous des bouées ou des autres articles flottants*** *(matelas, bateaux pneumatiques, bouées siège, …), ils ne protègent pas de la noyade.*
✓ ***Surveillez vos enfants en permanence****, même s'ils sont équipés de brassards.*

### *3 - Après la baignade*

✓ ***Retirez l'échelle*** *après la baignade pour en condamner l'accès.*
✓ *Merci de ne pas toucher aux matériels de pompage, de filtration et de contrôle de la qualité de l'eau : en cas de problème, m'appeler au 06-15-74-53-17.*

# Les ordures ménagères

*La collectivité pratique le tri sélectif et le recyclage des ordures.*
*Veillez à ce que la poubelle du gîte ne contienne que des ordures non recyclables.*

*Au séchoir sont installés 4 conteneurs en bois pour les ordures suivantes :*

- *Bouteilles et flacons en plastique ; emballages métalliques ; briques alimentaires et cartonnettes,*
- *Bouteilles en verre ; pots et bocaux en verre,*
- *Magazines, journaux et prospectus ; livres, annuaires et catalogues ; lettres, courriers et enveloppes,*
- *Sacs d'ordures ménagères : sachets, barquettes, films, tubes, gobelets et boîtes en plastique, articles d'hygiène, papiers souillés, restes alimentaires, etc...*

*Les 4 conteneurs sont vidés par nos soins.*

# BIEN TRIER ? RIEN DE PLUS SIMPLE !

**Bouteilles et flacons en plastique** avec les bouchons

**Emballages métalliques :** aérosols, boîtes, bidons, canettes...

**Briques alimentaires et cartonnettes**

Dans la borne de tri «EMBALLAGES» ou le bac bleu pour les communes d'Aiguillon, Barbaste, Buzet-Sur-Baïse, Damazan, Lavardac, Port-Sainte-Marie et Vianne

**Bouteilles en verre** sans bouchon ni capsule

**Pots et bocaux en verre** sans couvercle

Dans la borne de tri «VERRE»

**Journaux, magazines et prospectus**

**Livres, annuaires et catalogues**

**Lettres, courriers et enveloppes**

Dans la borne de tri «PAPIERS»

Sacs, sachets, barquettes, films, tubes, pots, gobelets et boîtes en plastique

Articles d'hygiène, papiers souillés, polystyrène, restes alimentaires,...

Plats en vitrocéramique, vaisselle, porcelaine, pots de fleur, vitres et miroirs cassés,...

Dans le sac d'ordures ménagères

## Règles de vie

*Merci de respecter le matériel et les équipements.*
*Si vous cassez de la vaisselle, ayez la gentillesse de la remplacer ou au moins de nous le signaler.*
*Les murs sont épais et le bruit est amorti d'un gîte à l'autre : respectez quand même vos voisins.*
*A l'extérieur, respectez la nature et ne la polluez pas par vos détritus.*
*Attention au feu, éteignez soigneusement vos mégots, la forêt est proche et elle peut s'enflammer facilement surtout pendant la période de sécheresse estivale et s'il y a du vent.*

# 4. Informations pratiques

## Où faire ses courses ?

*A Mézin, à moins de 5 kilomètres, vous trouverez de nombreux petits commerces de proximité pour les courses au quotidien : Boulangerie-pâtisserie (2), épiceries (2), boucherie-charcuterie (1) et charcuterie (1).*
*Mais aussi des cafés, bars, restaurants, une Maison de la Presse et un PMU.*

*A Nérac, à 20 kilomètres, vous trouverez de nombreux hyper et supermarchés : Champion, Intermarché, Lider Price, Lidl, Dia, Carrefour-market et Casino.*

## Où prendre du carburant ?

*A Mézin, vous trouverez deux garages automobiles et une station-service*

## Où se faire soigner ?

*A Mézin, les professionnels de santé sont représentés par trois médecins, cinq infirmiers, un kiné et un pharmacien.*

## Autres services

*Toujours à Mézin, d'autres services sont présents tels que pressing, coiffeurs et fleuriste.*

## Numéros utiles

- *Pompiers : 18*
- *Police, gendarmerie : 17*
- *Samu : 15*
- *Appel d'urgence européen : 112 (depuis un mobile)*
- *SOS médecin : 3624*
- *Centre antipoison : 05 56 96 40 80*
- *Numéros des propriétaires : 06 02 60 20 99 ou 06 15 74 53 17 ou 05 53 57 75 38*

# 5. Visiter la région

## Informations utiles

*Office de Tourisme d'Albret*
*Place Armand Fallières*
*47170 Mézin*
*Tél : 05 53 65 77 46*

## Lieux à visiter

*<u>Poudenas : un petit air de Toscane</u>*

*Ce petit village de moins de 300 âmes s'étend sur les bords de la rivière Gélise et grimpe sur le coteau jusqu'au château du XIII$^{ème}$ siècle qui le domine avec son élégante façade et ses terrasses.*

*L'église et son campanile bordés de cyprès évoquent irrésistiblement un village de Toscane.*

*Sur la rivière, le moulin du XIV$^{ème}$ siècle avec sa chute d'eau et le pont roman du XII$^{ème}$ siècle voisinent avec un ancien relais de poste surmonté d'une imposante galerie en bois.*

*Dans la campagne environnante se cachent des hameaux pittoresques comme celui de Pébresque, niché entre l'ancienne voie ferrée et la rivière ou bien l'église d'Arbussan caractérisée par deux très beaux chapiteaux, l'un orné de pignes de pins, l'autre de têtes de lions.*

*Le parc du château, en passant par l'allée des cèdres, propose mille arbres d'espèces différentes dont le fameux Ginkgo Biloba, l'arbre chinois aux quarante écus.*

*Les arbres à Poudenas, ce sont également les chênes-lièges comme ceux qui se trouvent derrière les gîtes d'Hillon.*

*Dans leurs écorces torturées demeure le témoignage nostalgique de ceux qui furent la force vive de l'économie locale : les bouchonniers.*

*Histoire et patrimoine*

*Bien que notre passé soit moins riche que celui du Périgord voisin, le patrimoine architectural révèle une grande influence de l'art roman. Que ce soient les petites églises perdues dans la campagne (Saint-Simon, Gueyze, Cieuze ou Arbussan) ou les grands édifices religieux comme l'abbaye de Flaran. Les bastides du Moyen-âge fortifiées lors de la guerre de cent ans sont nombreuses : Mézin, Durance, Francescas, Vianne, Barbaste avec le moulin des Tours ou Caudecoste mais aussi Fourcès, Montréal-du-Gers, Larressingle, La Romieu, Lectoure, Fleurance et Valence-sur-Baïse dans le Gers ou encore Saint Justin et Labastide-d'Armagnac dans les Landes voisines, sont autant de villages de caractère à découvrir.*

*Deux sous-préfectures valent un large détour : Condom dans le Gers ou fut tourné le film « le bonheur est dans le pré » et Nérac en Lot-et-Garonne ou un certain Henri de Navarre, futur Henri IV, se rendit célèbre en contant Fleurette à la gent féminine, ce qui lui valût le surnom de « Vert galant ».*

*Activités sportives*

*Les activités sont nombreuses et les sports aquatiques sont possibles au Lud'o Parc à Nérac, au centre aqua-ludique de la Ténarèze à Condom ou au parc aquatique de Gondrin.*

*La baignade est aussi possible dans des sites naturels comme le lac de Clarens à Casteljaloux, les lacs de Montréal, Lectoure, Castéra-Verduzan ou Bretagne d'Armagnac.*

*Waligator près d'Agen ou l'accro-branche à Cauderoue complètent la gamme des animations ludiques.*

*Mais on peut aussi pratiquer le canoë-kayak, le tir à l'arc, le tennis, la pala et bien entendu le golf à Barbaste.*

*Activités familiales*

*La villa gallo-romaine de Séviac à Montréal du Gers vous fera découvrir la vie de nos prédécesseurs il y a 2000 ans.*

*A Nérac et à Barbaste, des croisières sur la Baïse vous sont proposées.*

*Mais c'est surtout à son rythme, à pied, en vélo ou à cheval que l'on peut découvrir la région en parcourant les 271 km de chemins ruraux dont 161 km balisés en circuits de randonnée qui sillonnent le canton de Mézin.*

*Une douzaine de vélos de toute taille sont mis gracieusement à votre disposition aux gîtes.*

# Où se restaurer

*Quelques adresses de restaurants dans lesquels on peut savourer une cuisine traditionnelle :*

- *A moins de 10 km du gîte :*

*Données disponibles sur place*

- *A moins de 20 km du gîte :*

*Données disponibles sur place*

# Culture régionale

*Gastronomie et produits de terroir*

*La générosité du terroir permet de mettre sur votre table une gamme de produits remarquables : Armagnac ou plutôt Ténarèze, Floc de Gascogne, vins de pays des côtes de Gascogne ou AOC Buzet pour le plaisir des œnophiles.*

*Garbure, asperge des sables, foie gras, magrets, confits et cous de canard farcis, volailles fermières et tourtières à l'Armagnac et aux pruneaux d'Agen constituent l'essentiel de la gastronomie locale.*

*Vous pouvez retrouver ces produits dans les multiples marchés campagnards, parfois nocturnes, qui se tiennent à tour de rôle dans les villages de la région.*

*De nombreux petits et grands restaurants, ferme-auberge ou tables d'hôtes vous feront découvrir les charmes de ces recettes traditionnelles héritées de nos grand-mères.*

*Animations locales*

*L'été dans le Sud-Ouest on fait la fête tous les week-ends d'un village à l'autre.*

*A delà des animations classiques, chaque ville ou village s'efforce de proposer des activités différentes comme le festival des Bandas à Condom. Une tradition locale reste bien implantée, il s'agit de la course landaise qui n'a rien à voir avec la corrida car il n'y a pas de mise à mort.*

*Animations aux gîtes*

*1 – La dégustation des vins des grands terroirs du Lot-et-Garonne*

*En tant qu'ingénieur agronome et œnologue de formation, j'ai toujours cherché à faire partager la passion que j'éprouve pour cette plante si particulière qu'est la vigne ainsi que les moments de convivialité autour de la dégustation des vins.*

*Je vous parlerai de l'histoire de la vigne et du vin sur les vingt derniers siècles, je vous indiquerai les étapes de l'analyse sensorielle du vin et nous dégusterons ensemble quelques crus locaux.*

*2 – Une balade à la découverte de la forêt landaise*

*Je vous propose de vous faire découvrir la richesse de notre patrimoine forestier à travers les essences qui la composent mais aussi les richesses que l'on peut en extraire et le lieu de vie qu'elle constitue pour la flore, la faune et aussi l'homme.*

*J'évoquerai l'origine de la forêt, les richesses que l'on peut en tirer ainsi que les traditions locales chères aux « paloumayres » gascons.*

*Didier Capuron et Annette vous souhaitent de bonnes vacances au gîte du Planéra*